

Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft.
2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

HÁZIREND

a 2500 Esztergom, Simor János utca 26-32. szám alatti piac működési
területére

Hatálybalépés dátuma: 2025. február 13.

Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 53/2025 (II.13.) határozata alapján

TARTALOM

1. HÁZIREND CÉLJA	3
2. ÜZEMELTETŐ	3
3. HÁZIREND SZEMÉLYI HATÁLYA	3
4. HÁZIREND TERÜLETI HATÁLYA	3
5. HÁZIREND IDŐBELI HATÁLYA	3
6. ÁLTALÁNOS MAGATARTÁSI SZABÁLYOK	3
7. PIACI ÁRUSÍTÓKRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK	5
8. SZANKCIÓK	8
9. NYITVATARTÁS	9
10. ALKALMI ÁRUSÍTÁS, RENDEZVÉNY TARTÁSA	9
1. SZÁMÚ MELLÉKLET	11

A vásárokról és piacokról szóló 55/2009 Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdésében, valamint Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022 (X.21.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően az **Esztergomi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint az esztergomi állandó piac üzemeltetője, az **Esztergom, Simor János utca 26-32., 19381 helyrajzi számú 3199 m² alapterületű ingatlanon található piac** (továbbiakban: „Piac”) házirendjét és működési rendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. HÁZIREND CÉLJA

A jelen Házirend célja, hogy biztosítsa a Piac zökkenőmentes és hatékony működését, valamint a látogatók és kereskedők biztonságát és kényelmét. A szabályozás célja, továbbá, a közegészségügyi előírások betartása, a tisztaság és rend fenntartása, valamint annak biztosítása, hogy a Piac bérletbe/használatba adott helyiségeinek, területeinek, továbbá a közös használatú épületrészeknek a működése és igénybevétele a feleket megillető, illetve terhelő jogok és kötelezettségek gyakorlásával összhangban történjen. A Házirendben megfogalmazott szabályok elősegítik a kereskedés átláthatóságát, a piaci verseny tisztaságát és a közösségi érdekek védelmét.

2. ÜZEMELTETŐ

Üzemeltető: **„Esztergomi Turisztikai Nonprofit” Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.
Cégjegyzékszám: 11-09-028648
Adószám: 29170078-2-11
E-mail cím: info@esztergomipiac.hu
Piac felügyeleti szerv: Esztergom Megyei Jogú Város Jegyzője (2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.)

3. HÁZIREND SZEMÉLYI HATÁLYA

A jelen Házirendben foglalt szabályok hatálya kiterjed a Piac területén tartózkodó valamennyi természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, különösen, de nem kizárólagosan a Piacon területet, üzlethelyiséget bérlőkre, ezek használóira, valamint azok alkalmazottaira, a közös területek időszakos bérlőire, ezek használóira (továbbiakban: „**Piaci Árusító**”) és a szerződéses partnereire, azok megbízottaira, teljesítési segédeire stb. (továbbiakban: „**Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személy**”), valamint a vásárlókra és látogatókra (a Piac területén tartózkodó egyéb személyek).

4. HÁZIREND TERÜLETI HATÁLYA

A jelen Házirend hatálya kiterjed Piac teljes területére, így különösen, de nem kizárólagosan az üzlethelyiségek területére, közlekedőkre, bármely más rendeltetésű helyiségre, területre (például raktárra, illemhelyre stb.).

5. HÁZIREND IDŐBELI HATÁLYA

A jelen Házirend a hatálybalépés dátumtól visszavonásig, vagy módosításáig alkalmazandó.

6. ÁLTALÁNOS MAGATARTÁSI SZABÁLYOK

- 6.1. A Piac szeméttároló edényeiben kizárólag a Piac területén keletkezett hulladék helyezhető el.
- 6.2. Nem megengedett a Piac közös használatú területeit, amelyekre a helyiséghasználati jogosultság kizárólagos használatot nem enged (például üzletek és árusítóhelyek környékét, a közlekedési utakat stb.) áruval, használaton kívüli göngyöleggel és egyéb eszközökkel elfoglalni.
- 6.3. Reklámtáblák elhelyezésére az Üzemeltető díjfizetés ellenében lehetőséget biztosít. A reklámok csak a jogszabályi előírásoknak megfelelő szövegezéssel, a közízlést nem sértő módon készíthetők el. A reklámhordozó tartalma és elhelyezése csak más személyek sérelme nélkül lehetséges.
- 6.4. A Piac területén biztonsági térfigyelő rendszer működik. A kamerás megfigyeléssel kapcsolatos adatkezelési tájékoztató elérhető a www.esztergomipiac.hu honlapon. Aki a Piac területén tartózkodik, hozzájárul ahhoz, hogy róla felvétel készüljön, melyet Üzemeltető 72 óráig tárol. Az adattárolást kizárólag az Üzemeltető végzi és harmadik személynek nem adja tovább. A felvételeket kizárólag biztonsági okokból készítjük, valamint az esetlegesen felmerülő vitás kérdések bizonyítása érdekében (szabálysértés, árusítási szabályok megsértése).
- 6.5. A dohányzás csak az arra kijelölt helyen megengedett.
- 6.6. Tilos a Piacon ittas állapotban tartózkodni, vagy olyan viselkedést tanúsítani, amely másokat megbotrántoztat.
- 6.7. A Piacon található épületek, tárgyak, asztalok, utak, járdák, növények stb. Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezik. Ezeket használata csakis rendeltetésszerű módon történhet, megóvásuk mindenki feladata. A rongáló köteles az okozott kár megtérítésére.
- 6.8. A vízvételi lehetőség a Piaci Árusítók, a Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személyek és vásárlók részére biztosított a Piacon található ivóutaknál. Az áruk megtisztítására vízvételi lehetőség nem vehető igénybe.
- 6.9. A Piac területére (vakvezető-, illetve szolgálati rendőröktyán kívül) kutyát az állattartás szabályainak megtartásával lehet behozni.
- 6.10. Az engedély nélküli adománygyűjtés, vallási megnyilvánulás, tiltott szerencsejáték üzése, politikai tevékenység és minden büntetendő tevékenység a Piac egész területén tilos.
- 6.11. A Piac nyitvatartási idején kívül a Piac területén kizárólag a Piaci Árusítók és a Piaci Árusítók Érdekkörében Eljáró Személyek tartózkodhatnak, kizárólag áruakadás céljából. Ettől a rendelkezéstől eltérni csak az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges.
- 6.12. A Piac területén áruakadás a nyitvatartást megelőző és a nyitvatartást követő egy órában biztosított. Az áruakadás biztosítására az Üzemeltető a Piac területén parkolókat tart fenn, amelyet a Piaci Árusítók és a Piaci Árusítók Érdekkörében Eljáró Személyek érkezési sorrendben vehetnek igénybe.
- 6.13. Tilos a Piac területén gördeszékával, görkorcsolyával, rollerrel, kerékpárral, vagy egyéb játékkal, sporteszközzel közlekedni.
- 6.14. A Piac területén szórólapot osztogatni, kérdőíves felmérést folytatni, vagy hasonló tevékenységet végezni nem, vagy csak az Üzemeltető külön engedélyével lehet.

- 6.15. Tilos a Piac területén tartózkodók zaklatása, leszólítása és minden olyan magatartás, illetve tevékenység, ami a Piac működési céljaival ellentétes.
- 6.16. A Piac területén tilos hangoskodni, szemetelni, kulturálatlan ruhában megjelenni.
- 6.17. A Piac területén csak magánfelhasználású kép-és videófelvetelek készülhetnek. Nem magáncélú felhasználásra szánt kép-és videófelvetelek készítéséhez az Üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 6.18. Az Üzemeltető köteles és jogosult a jelen Házirendre vonatkozó előírások betartását ellenőrizni, és annak megszegőivel szemben a jelen Házirend 8. pontjában rögzített szankciókat alkalmazni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

7. PIACI ÁRUSÍTÓKRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS SZABÁLYOK

- 7.1. A Piacon való helyhasználat feltételeit az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzat képviselő-testületének 20/2022 (X.21.) számon kibocsátott önkormányzati rendelete, a jelen Házirend, valamint a felek között létrejött helyhasználati szerződése, egyedi engedély és a hatályos jogszabályok tartalmazzák. A jelen Házirend a helyhasználati szerződések, egyedi engedélyek mellékleteként azok szerves és elválaszthatatlan részét képezi.
- 7.2. A Piacon csak az Üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott tartós vagy alkalmi (napi) helyhasználati szerződés (bérleti szerződés, napijegy stb.), illetve egyedi engedély alapján lehet kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytatni.
- 7.3. A Piacon kizárólag vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy folytathat kereskedelmi tevékenységet.
- 7.4. Az újonnan kialakított, valamint a megüresedő üzlethelyiségek hasznosítása pályázat útján történik. A pályázók közül az üzlethelyiségek bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot. A pályázatot az Üzemeltető állapítja meg. A pályázat lebonyolítása és a nyertes pályázó kiválasztása az Üzemeltető joga és kötelezettsége.
- 7.5. A Piacon a helyhasználati szerződés, illetve egyedi engedély alapján kizárólag kereskedelmi szolgáltatási és vendéglátóipari tevékenység folytatható. Ettől eltérő tevékenység folytatása esetén az Üzemeltető jogosult a tevékenység folytatásának befejezésére felszólítani, a felszólítás ellenére tovább folytatott nem megengedett tevékenység esetén pedig a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.6. A Piaci Árusító az általa jogszerűen elfoglalt helyet, helyiséget, pultot, asztalt, árusító standot, illetve bármely egyéb kereskedelmi tevékenység végzésére szolgáló egységet (továbbiakban együttesen: „**Bérlemény**”) köteles rendeltetészerűen használni, melyet az Üzemeltető jogosult ellenőrizni. Amennyiben a Bérlemény rendeltetésellenes használatának megállapítására kerül sor, az Üzemeltető jogosult felszólítani a Piaci Árusítót a rendeltetés-ellenes használat azonnali megszüntetésére, a felszólítás ellenére tovább folytatott rendeltetés-ellenes használat esetén pedig a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.7. A Piaci Árusító a Bérleményt további albérletbe nem adhatja, a Bérleményt másnak át nem engedheti.

- 7.8. A Piaci Árusító az Üzemeltető részére köteles hitelt érdemlően igazolni a helyhasználati jogosultságát. Ennek érdekében köteles magánál tartani az erről szóló helyhasználati szerződés, engedély, napijegy stb. egy eredeti vagy másolati példányát. Aki hitelt érdemlően nem tudja igazolni helyhasználati jogosultságát, köteles azonnal elhagyni a piac területét. Ennek elmaradása esetén az Üzemeltető jogosult az illetékes hatóságokhoz fordulni.
- 7.9. A Piacon a Piaci Árusító és a Piaci Árusító Érdekkörében Eljáró Személy köteles betartani az árusítóhelyre, az árusításra, szolgáltatást végző személyekre, továbbá az árusított, szolgáltatott termékekre vonatkozó valamennyi hatályos jogi és szakmai előírásokat és követelményeket, különösen, de nem kizárólagosan a kereskedelmi, közegészségügyi, élelmiszerbiztonsági, higiéniai, állategészségügyi, növény-egészségügyi, köztisztasági, tűz-, vagyon-, munkavédelmi és egyéb szakmai szabályokat.
- 7.10. Az Üzemeltető ellenőrizheti a Piacra bevitt és ott forgalmazott áruk minőségét, valamint valamennyi, a kereskedés rendjét szabályozó jogszabályi előírás betartását.
- 7.11. Nagybani (viszonteladók részére történő) árusítás a Piac területén nem folytatható.
- 7.12. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból kellemetlen szagokat vagy szennyeződést terjesztő árut, anyagot a Piac területére bevinni, ott tárolni tilos.
- 7.13. Hulladékkezelés:
- 7.13.1. A Piaci Árusító köteles az árusítás közben és az árusítás befejezésekor, illetve a Piac zárásakor a tevékenysége során keletkezett hulladékot az Üzemeltető által biztosított szeméttároló edényekbe elhelyezni a szelektív szemétyűjtés követelményeinek megfelelően.
- 7.13.2. A Piaci Árusító kötelessége, hogy a bérleményét folyamatosan tisztán tartsa, naponta elvégezze a szükséges padozat takarítási, felmosási, fertőtlenítési munkákat. A napi takarítási feladatokat ki kell terjeszteni a pultok, berendezési tárgyak, használatos eszközök, hűtőkamrák tisztán tartására is.
- 7.13.3. A Piaci Árusító kötelessége, hogy a napi takarítás során a Bérleménye falától számított egy méter szélességű területen, teljes hosszban elvégezze az áru kipakolásakor keletkezett hulladékok összesöprését, illetve indokolt esetben, amikor a padozat szennyeződik, el kell végezze annak feltörlését.
- 7.13.4. Minden héten egy alkalommal a Bérlemény területén a Piaci Árusítónak fertőtlenítőszeres nagytakarítást kell végeznie, mely kiterjed a csempe lemosásra, teljes körű por és pókháló mentesítésre, hűtőpultok fertőtlenítőszeres takarítására.
- 7.13.5. A vendéglátó egységnek minősülő Bérleményben keletkezett hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni.
- 7.13.6. A vendéglátó egységnek minősülő Bérlemény esetében a Piaci Árusító saját hatáskörében gondoskodik a keletkezett ételhulladék összegyűjtéséről, továbbá a hulladékszállító céggel kötött szerződés alapján bonyolítja az ételhulladék piac területéről történő rendszeres elszállítását. Fáradt olaj, használt zsiradék a lefolyórendszerbe nem kerülhet be, azt az arra kijelölt gyűjtőpontra kell szállítani és speciális gyűjtő edényzetben kell elhelyezni.

- 7.14. A Piaci Árusító az árusítás megszűnésekor az árusítóhelyet köteles tisztán, kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű állapotban visszaadni az Üzemeltető részére.
- 7.15. Azt a Piaci Árusítót, aki a Piac területén olyan magatartást tanúsít, amely alkalmas arra, hogy megbotránkozást keltsen másokban, vagy amellyel a Házirend egyéb pontjai ellen vét, az Üzemeltető jogosult felszólítani a kifogásolt magatartás haladéktalan felhagyására, mely felszólítás eredménytelensége esetén az Üzemeltető jogosult a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.16. A Piaci Árusító köteles az általa igénybe vett Piaci Árusító Érdekében Eljáró Személy számára a jelen Házirendben foglalt szabályokat ismertetni és azokat vele betartatni. Amennyiben a Piaci Árusító Érdekében Eljáró Személy a jelen Házirendben foglalt szabályokat megszegi az Üzemeltető jogosult felszólítani a Piaci Árusítót és Piaci Árusító Érdekében Eljáró Személy a Házirendben foglalt szabályokat sértő magatartás haladéktalan felhagyására, mely felszólítás eredménytelensége esetén az Üzemeltető jogosult a Piaci Árusítóval és a Piaci Árusító Érdekében Eljáró Személlyel szemben a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.17. A Piaci Árusító, az általa forgalmazott áru eredetéről felszólítás esetén köteles hitelt érdemlő információt szolgáltatni az Üzemeltető részére.
- 7.18. A Bérlemények használatának szabályait – amennyiben a használati bérleti szerződés alapján történik - egyebekben a bérleti szerződésben foglaltak tartalmazzák.
- 7.19. Árusító asztalról árusító Piaci Árusítókra vonatkozó speciális szabályok:
- 7.19.1. Az őstermelőként csak az árusíthat, aki őstermelői/kistermelői igazolvánnyal és szükség szerint egyéb szakhatósági igazolásokkal rendelkezik. A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, savanyúságot, virágot, mézet, saját tenyésztésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá külön engedéllyel sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, tepertőt, és zsírt árusíthat. Állati eredetű terméket csak az állatorvosi/állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatás után, annak vizsgálata és engedélye birtokában folytatható.
- 7.19.2. A természetett, illetve a gyűjtött gombát, csak gombaszakértővel történt átvizsgálás után szabad árusítani. Az erről szóló írásbeli igazolásnak az árusítás során rendelkezésre kell állnia, ennek bemutatását az Üzemeltető az árusítás során bármikor kérheti.
- 7.19.3. Az árusító asztalokat az Üzemeltető biztosítja.
- 7.19.4. Az Üzemeltető nem köteles ugyanazt a helyet, vagy asztalt több piaci napon át ugyanazon helyhasználó részére biztosítani, amennyiben nincs bérleti szerződése.
- 7.19.5. Az árusító asztalt a Piaci Árusító köteles legkésőbb adott nap délelőtt 7:00 óráig elfoglalni, amennyiben a Piaci Árusító a Bérleményt ezen időpontig nem foglalja el, az Üzemeltető jogosult azt más Piaci Árusító részére bérbe adni. Az a Piaci Árusító, aki állandó hellyel nem rendelkezik, illetve az állandó helyét reggel 7:00 óráig nem foglalja el, az érkezés sorrendjében foglalhat helyet.
- 7.19.6. Az adott nap reggel 7:00 óra után a bérleti szerződéssel nem rendelkező alkalmi Piaci Árusók elfoglalhatják a szabadon maradt árusítóhelyeket, érkezési sorrendben. Reggel

7:00 óra előtt bérlettel nem rendelkező Piaci Árus nem foglalhat el bérelt helyet a Piac területén. A reggel 7:00 óra után szabadon maradt helyek elfoglalása az Üzemeltetővel való egyeztetés után történhet.

- 7.19.7. Az árusító asztalokra vonatkozóan maximum egy éves időtartamra szóló bérleti szerződést lehet kötni, mely a tárgyév február 28-ig érvényes. A helyek megváltása az árusító hely használatára elsőbbséget biztosít a szerződőnek.
- 7.19.8. A piaci árusítóknak csak olyan zöldséget és gyümölcsöt szabad forgalomba hozni, amelynek növényvédő szeres kezelésére előírt élelmezés-egészségügyi várakozási ideje letelt, és a határértéket meghaladó növényvédő szer maradékot nem tartalmaz. Ennek nyilvántartására szolgáló permetezési naplót az Üzemeltető kérésére be kell mutatni.
- 7.19.9. Olyan élelmiszereket, amelyek egymással történő érintkezése élelmiszerbiztonsági szempontból kockázattal jár, külön helyiségben kell tárolni, vagy zártan kell elhelyezni. Mérgező anyagot tilos élelmiszerekkel közös raktárban tárolni. Élelmiszert tiszta asztalról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból vagy kocsiból árusítható. Élelmiszer árusítása során csak olyan, az élelmiszerekkel közvetlenül érintkező berendezést, eszközt, gépet, tárolóedényt szabad használni, amely nem tartalmaz az egészségre káros mértékben kioldódó anyagot, vagy nem rontja az élelmiszer minőségét.
- 7.20. Amennyiben a Piaci Árusítóval, az általa forgalmazott áruval szemben bármely hatósági vizsgálat, ellenőrzés lefolytatására kerül, illetve került sor, ennek tényéről a Piaci Árusító köteles az Üzemeltetőt haladéktalanul tájékoztatni megjelölve a vizsgálatot, illetve ellenőrzést lefolytató hatóság megnevezését, valamint a vizsgálat, ellenőrzés tárgyát. Az Üzemeltető jogosult a vizsgálattal, ellenőrzéssel érintett Piaci Árusítót, illetve az általa forgalmazott áruval kapcsolatban maga is ellenőrzést végezni, amely ellenőrzés során a Piaci Árusító köteles együttműködni és az Üzemeltető által kért információkat és dokumentumokat a jogszabályok által megengedett keretek között átadni, illetve bemutatni. Amennyiben a Piaci Árusító a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja, vagy az Üzemeltető ellenőrzése során az együttműködési kötelezettségét megtagadja, az Üzemeltető jogosult a jelen Házirend 8. pontjában meghatározott szankciókat alkalmazni.
- 7.21. A piaci gombaellenőr köteles a Piacra értékesítés vagy szaktanácsadás céljából bevitt szabadon termő gombát megvizsgálni és a fogyasztásra, illetve értékesítésre alkalmatlan gombát elkobozni és megsemmisíteni. A bevizsgált gombát engedéllyel csak a kijelölt helyen lehet értékesíteni. Vadon termő gombák forgalmazásával kapcsolatban a mindenkori hatályos jogszabályok betartandók.
- 7.22. A Piaci Árusító köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerint megtéríteni az Üzemeltetőnek mindazon károkat, amelyeket az általa jogszerűen használt árusítóhelyen vagy a piac területén okozott.
- 7.23. A helyhasználat formái, engedélyezése, időtartama, díjtételei és megszűnésével kapcsolatos szabályokat a jelen Házirend 1. számú melléklete tartalmazza.

8. SZANKCIÓK

- 8.1. A jelen Házirend rendelkezéseinek megszegőivel szemben az Üzemeltető a következő szankciókat fogantatosíthatja:
- a) szóbeli figyelmeztetés;
 - b) szóbeli figyelmeztetést követően írásbeli figyelmeztetés;
 - c) írásbeli figyelmeztetést követően határozott, legfeljebb 6 hónapra történő kitiltás.
- 8.2. Azon Piaci Árusítókkal szemben, akik a jelen Házirend rendelkezéseit megszegik, az Üzemeltető a következő szankciókat alkalmazhatja:
- a) szóbeli figyelmeztetés;
 - b) szóbeli figyelmeztetést követően írásbeli figyelmeztetés;
 - c) írásbeli figyelmeztetést követően meghatározott mértékű pótdíj megfizetésére kötelezés;
 - d) írásbeli figyelmeztetés és/vagy pótdíj megfizetésére kötelezést követően fizetési és bérletkedvezmények megvonása és/vagy a fennálló helybérleti szerződést egyoldalúan felmondása, helyhasználat megvonása;
 - e) a jogviszony egyoldalú felmondását követően a Piaci Árusító 6 hónapra történő kitiltása a Piac területéről és/vagy a Piaci Árusítóval bérleti területhasználati jogviszony létesítésének megtagadása.
- 8.3. A jelen Házirendben foglalt szabályok megsértése esetén a cselekmény jellegének, súlyának függvényében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint szabálysértési vagy büntető eljárás kezdeményezhető.
- 8.4. A pótdíj mértéke legalább 16 000,-Ft, legfeljebb 160 000,-Ft.

9. NYITVATARTÁS

- 9.1. A Piac nyitvatartási idejét a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az Üzemeltető határozza meg. A nyitvatartási időre vonatkozó hirdetmény jól látható módon és helyen kerül közzétételre. A Piac nyitvatartási idejéről továbbá a következő honlapon kaphat tájékoztatást az érdeklődő: www.esztegromipiac.hu.
- 9.2. A Piac eltérő nyitvatartására az Üzemeltető adhat írásbeli engedélyt abban az esetben, ha az megfelelően indokolt, és a Piac jellege is lehetővé teszi.

10. ALKALMI ÁRUSÍTÁS, RENDEZVÉNY TARTÁSA

- 10.1. A Piac területén az Üzemeltető meghatározott árukört magába foglaló vásárt szervezhet.
- 10.2. Az alkalmi árusítás napjain a meghatározott árukört forgalmazó Piaci Árusítók érkezési sorrendben foglalhatják el árusító helyüket, az asztalra vonatkozó helypénz megfizetése ellenében.

- 10.3. Üzemeltető jogosult alkalmi rendezvény tartására, illetve piaci árusítók kérelmére annak engedélyezésére. Az alkalmi rendezvény feltételeiről, annak költségeiről az Üzemeltető egyedi megállapodást köthet a kérelmezővel.
- 10.4. Az alkalmi árusításra, illetve a rendezvényekre egyebekben a jelen Házirendben foglalt szabályok és feltételek érvényesek.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

HELYHASZNÁLAT FORMÁI ÉS FELTÉTELEI

1. A helyhasználati díjszabás alapja elsődlegesen az elfoglalt terület és a helyhasználat időtartama.
2. A terület alapegysége piaci asztal esetén a folyóméter, üzlethelyiség bérlése esetén a négyzetméter.
3. A helyhasználat a következőképpen történhet:
 - a) piaci árusító asztalon történő árusítás; vagy
 - b) üzlethelyiségben történő árusítás bérleti szerződés alapján.
4. A helyhasználat időtartamát illetően az alábbi három opció lehetséges:
 - a) napi helyhasználat, amely a napi nyitvatartási időtartamot jelenti;
 - b) tartós helyhasználat, amely szólhat egy,- illetve három hónapos időszakra, vagy egy évre.
 - c) hosszútávú, minimum öt éves időtartamú bérleti jogviszony üzlethelyiségek esetén.
5. A helyhasználati díj fizetésének időpontját illetően az alábbi díjfizetési formák lehetségesek:
 - a.) Napi helyjegyek esetében:
 - i) a helyhasználatot megelőző fizetés, amit a napi helyjegyek fejében, a helyhasználatot megelőzően az Üzemeltető bankszámlájára történő átutalással lehet teljesíteni;
 - ii) a helyhasználat közbeni fizetés, amit a napi helyjegyek fejében, az elkezdett helyhasználat közben érkező, az Üzemeltető képviselőjében eljáró piacfelügyeletnél készpénzben lehet teljesíteni;
 - b.) Havi,- illetve három havi, valamint éves helyhasználat esetén:
 - i) helyhasználatot megelőző fizetés bérletváltással, a helyhasználatot megelőzően legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 25. napjáig az Üzemeltető bankszámlájára történő átutalással lehet teljesíteni;
 - c.) Írásos szerződés által előírt időben történő fizetés.
6. A helyhasználati díjakról szóló hirdetmény jól látható módon és helyen kerül elhelyezésre. A helyhasználati díjakról a következő honlapon kaphat tájékoztatást az érdeklődő: www.esztergomipiac.hu.
7. A Piaci Árusító helyhasználat előtti és írásos szerződés által előírt időben történő fizetés esetén a helyhasználati díjat/bérleti díjat akkor is köteles megfizetni, ha adott időszakban ideiglenes vagy tartósan nem árusít.
8. Üzlethelyiségben történő árusítás esetén kizárólag írásos bérleti szerződés által előírt időben történő fizetés alkalmazható.
9. A helyhasználati díj/bérleti díj megfizetéséről az Üzemeltető, illetve a nevében eljáró piacfelügyelet minden esetben számlát állít ki.

10. Szabálytalan vételezés megállapítása esetén a Piaci Árusító a vélhető fogyasztásáról szóló számítás eredményeképpen kimutatott mennyiség utáni díj megfizetésére kötelezhető. Műszaki meghibásodás esetén az Üzemeltetőt azonnal értesíteni kell, mely alapján az Üzemeltető a hiba elhárításáról azonnal intézkedik. Bizonyíthatóan a Piaci Árusítónak nem felróható műszaki hibából adódó többletfogyasztás megfizetése az Üzemeltetőt terheli.