PÁLYÁZATI KIÍRÁS – C07.

Érvényes: 2026.11.11–2026.011.25.

Az **Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft.** pályázatot ír ki az Esztergomi Piacon található (természetben 2500. Esztergom, Simor János utca 26-32.) **„C" épület/ C07 számú 30 m²** alapterületű üzlethelyiség (a továbbiakban bérlemény) – az eredményes pályáztatási eljárás után megkötésre kerülő, legfeljebb egy plusz egy (1+1) éves határozott időre szóló bérleti szerződésben (a továbbiakban: bérleti szerződés) foglalt tartalom és feltételek szerinti – üzemeltetésre.

A bérleményben értékesíthető termékek/szolgáltatások köre: műszaki és egyéb iparcikkek kiskereskedelme, valamint az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások

A bérbeadás kezdete: A bérleti szerződés aláírását követően.

A bérleti díj alsó határa: 3 040 Ft/m²/hó + ÁFA

Kaució: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az üzlethelyiségekben közüzemi díjak, mint a víz- és áramfogyasztás költségét a bérlőknek a felszerelt mérőórák szerint kell megfizetniük.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot.

Azonos feltételek és összegű vállalások mellett a pályázat kiíró fenntartja magának a jogot a pályázat kiírása után, hogy versenytárgyalást folytasson.

Az üzlethelyiség a pályázatban megjelölt céltól eltérően nem használható.

A pályázat elbírálás szempontjai:

1. Vállalkozó szakmai tevékenységének, szakmai múltjának részletes bemutatása és tervezett termék/szolgáltatás kínálati kör leírása: maximum 60 pont.
2. Megajánlott nettó ár: maximum 40 pont

Pályázni jogosultak köre:

Pályázati ajánlatot olyan, a tevékenység folytatására jogosult jogi személy nyújthat be, akinek a pályázat benyújtásakor a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben lejárt esedékességű köztartozása, illetőleg Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben tartozása nem áll fenn.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, adószámát, cégjegyzékszámát, egyéb elérhetőségét (telefonszám, e-mail),
- a pályázó szakmai bemutatkozását, az árusítani kívánt áru/szolgáltatás csoportok felsorolását,
- nyilatkozat a pályázati feltételeket elfogadásáról,
- a pályázathoz csatolni kell az üzlet működtetésére jogosító okiratokat (cégbejegyzésről szóló végzés, 15 napnál nem régebbi cégkivonat),
- 0-s jelű NAV igazolás,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentum hiteles másolatát.

A szerződést biztosító mellékkötelezettséggé átalakuló pályázati biztosíték összege: 3 havi bérleti díj + ÁFA összege (Számlatulajdonos: Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft., Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt, Számlaszám: HU76 11740054 24065670 00000000). Közleményben fel kell tüntetni a pályázó cég nevét, valamint a pályázni kívánt bérlemény azonosítóját.

Sikertelen pályázati részvétel esetén, 8 napon belül teljes összegű visszatérítésre jogosult.

Pályázók részére személyes bejárási lehetőséget 1 munkanapon belül biztosítunk.

A leendő Bérlő a pályázati kiírásban rögzített tevékenységét a bérleményben a jogszabályok és hatósági előírások által megkívánt, tevékenysége gyakorlására irányuló engedély(ek) birtokában kezdheti meg, amely engedély(ek) beszerzéséről saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni.

A leendő Bérlő az üzlethelyiségben a tevékenysége gyakorlásához szükséges bárminemű építési munkálatot (felújítás, kialakítás, átalakítás stb.) kizárólag az illetékes szakhatósággal és a Piaccal történő előzetes egyeztetés alapján, az üzemeltető Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének előzetes írásbeli engedélyének birtokában, saját költségére és felelősségére a Piac által kijelölt vagy a Piac által előzetesen írásban jóváhagyott vállalkozóval jogosult végeztetni. A bérlő tudomásul veszi, hogy az általa tervezett építési munkálatok engedélyezésének akadályát képezhetik a fentiekben körülírt, a Piacon elvégzett felújítási munkálatokkal összefüggésben érvényesíteni szükséges jótállási, szavatossági igények, illetőleg a jótállás, szavatosság teljesíthetősége, a bérlői munkálatok elvégeztetésével együtt járó esetleges garanciavesztés lehetősége.

A Bérlő által elvégzett építési munkálatokra vonatkozó dokumentációt a Bérlő a Piac részére köteles átadni.

A leendő Bérlő – amennyiben élt a bérlemény átalakításának jogával – a saját költségén elvégzett építési munkák ellenértékére a bérleti szerződés és jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt.

Tekintettel arra, hogy a Piac megépítése a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében nyújtott támogatásból (TOP-1.1.3-16-KO1-2017-00001) valósul meg, amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya a fenntartási időszak ideje alatt szűnik meg, a bérbeadó követelheti az üzlethelyiség helyreállítását/visszaállítását a bérlő saját költségére.

A pályázatot zárt borítékban az alábbi címre kell elküldeni:

személyesen: Esztergomi Piac – Üzemeltetési Iroda, 2500 Esztergom, Simor János utca 26-32.

postai úton: Esztergomi Turisztikai Nonprofit Kft., 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.

Beérkezési határidő: 2026. november 25. 12:00 óra

Pályázati eredmény közzététele: 2026. november 26. 10:00 óra

Hiánypótlás beküldésére az értesítéstől számított további 3 munkanap áll rendelkezésre.

Pályázattal kapcsolatban felmerülő kérdések esetén kapcsolattartó:

Wieszt-Göndöcs Bernadett, Tel: 06-30-383-8470, e-mail: wieszt-gondocs.bernadett@esztergomipiac.hu